

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE s PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa

**St-2883/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb,  
Britanski trg 10, OIB: 43388913560**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna upraviteljica u ovom izvješću izlaže promjene koje su nastupile u odnosu na posljednje izvješće.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. u stečaju vlasnik je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 2558, k.o. Petrinja, k.č.br. 189/2 POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m<sup>2</sup> te u k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m<sup>2</sup>, sveukupno 367 m<sup>2</sup>.

Na gore opisanim nekretninama se provodio se ovršni postupak pred Općinskim sudom u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. Ovr-1090/2013 te naknadno pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-71/2023.

#### Ovršni postupak

Dana 09.12.2019.god. na Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina te je utvrđeno da vrijednost prema procjeni koju je prethodno raniji stečajni upravitelj dostavio na ovršni spis iznosi 170.845,18 kn.

Stečajna upraviteljica uputila je podneske na Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, posl.br. Ovr-1090/2013 u kojem ovršnom postupku je dužnik Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. u stečaju ovršenik te uputila zamolbu tom sudu da u što kraćem roku zakaže rješenjem ročište za prodaju nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Sisku, zk odjel Petrinja u zk.ul. 2558, k.o. Petrinja, k.č.br. 189/2, POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m<sup>2</sup> te k.č.br. 191 KINO, površine 324 m<sup>2</sup>, ukupne površine 367 m<sup>2</sup>, a sve u vlasništvu ovršenika.

Obzirom na izmjene Stečajnog zakona, kao i činjenicu da u ovršnom predmetu nije unovčena nekretnina upućen je podnesak u sudski spis da se utvrdi prekid postupka i sud oglasi nenadležnim te ustupi predmeta nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu koji vodi stečajni postupak te su u spis slane požurnice i sudska praksa.

Rješenjem Općinskog suda u Sisku, posl. br.: Ovr-1090/2013 od dana 19.12.2022. god. u točki I utvrđen je prekid postupka, u točki II Općinski sudu u Sisku,, Stalna služba u Glini oglašava se stvarno nenadležnim u toj pravnoj stvari te točkom III predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak nad ovršenikom, kao stvarno i mjesno nadležnim, prije pravomoćnosti rješenja radi nastavka postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-71/2023 od dana 18. svibnja 2023. god. nastavljen je ovršni postupak u toj pravnoj stvari, pozvan je stečajni upravitelj na preuzimanje ovršnog postupka te je u točki 3. riješeno da će se postupak provesti kod tog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica izjavila je žalbu na točku 3. citiranog rješenja koja je usvojena.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br.: Pž-2072/2023 od dana 22.08.2023. god. riješeno je da se uvažava ovršenikova žalba, ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-71/2023 od 18. svibnja 2023. u točki 3. izreke i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-71/2023 od dana 12.10.2023. god. u točki I obustavljena je ovrha u toj pravnoj stvari te u točki II naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu u Petrinji, Općinskom sudu u Sisku izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br.: 2558, k.o. Petrinja.

DOKAZ: Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br.: Ovr-71/2023 od dana 12.10.2023. god.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br.: Pž-3908/2023 od dana 11.12.2023. god. riješeno je u točki I. Odbacuje se ovrhovoditeljeva žalba podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-71/2013 od 12. listopada 2023. te u točki II. izreke kao nedopuštena. II. Odbija se ovrhovoditeljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-71/2023 od 12. listopada 2023. u točki I. izreke.

DOKAZ: Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br.: Pž-3908/2023 od dana 11.12.2023. god.

Rješenjem Općinskog suda u Sisku, Stalna služba u Petrinji, posl. br. Z-12274/2023 od dana 30.10.2023. god. odbačen je prijedlog Trgovačkog suda u Zagrebu, radi brisanja zabilježbe ovrhe, a u bitnome jer na istome nije bila iskazana potvrda pravomoćnosti.

Sukladno iznesenome, a obzirom na potvrđeno prvostupanjsko rješenje podnijela sam prijedlog u ovršni spis koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-71/2023 da se iskaže potvrda pravomoćnosti i dostavi zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu.

Procjenu nekretnine povjerila sam stalnom sudskom vještaku.

Sukladno procjeni tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u IV/2024 god., sačinjenoj po sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Hrvoje Balića od dana 24.04.2024. god. tržišna vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 36.400,00 EUR-a.

DOKAZ: procjena tržišne vrijednosti nekretnina prema stanju i vrijednostima u IV/2024 god.

Sukladno iznesenome, kako se u kraće vrijeme očekuje brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine koja čini stečajnu masu u ovom stečajnom postupku.

#### **PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Sukladno svemu gore iznesenome, predlaže se tome sudu sazvati skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

2. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu upisanih kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 2558, k.o. Petrinja, k.č.br. 189/2 - POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m<sup>2</sup> te k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m<sup>2</sup>, sveukupno 367 m<sup>2</sup>.

Predlaže se na skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice te do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice

2. Imovina koja čini stečajnu masu upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, zk.ul. 2558, k.o. Petrinja, k.č.br. 189/2 - POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m<sup>2</sup> te k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m<sup>2</sup>, sveukupno 367 m<sup>2</sup>.

unovčavati će se:

sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona, putem Financijske agencije, kao jedinstvena cjelina, s utvrđenom vrijednosti imovine u sveukupnom iznosu od 36.400,00 EUR. Sve poreze i sva davanja u svezi s prodajom snosi kupac.

ili

sukladno odredbi čl. 229. Stečajnog zakona u svezi s odredbom čl. 249. Stečajnog zakona i to na način da će unovčenje provoditi stečajna upraviteljica objavom oglasa o prodaji imovine na stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i stranicama Sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem ponuda pred Javnim bilježnikom, prodajom najpovoljnijem ponuđaču, kao jedinstvene cjeline s početnom cijenom koja je jednaka utvrđenoj vrijednosti imovine u sveukupnom iznosu od 36.400,00 EUR. Za slučaj da imovina ne bude prodana na prvoj dražbi cijena će se umanjivati na drugom i svakom sljedećem prikupljanju ponuda za 10% u odnosu na prethodnu oglašenu cijenu, do prodaje. Sve poreze i sva davanja u svezi s prodajom snosi kupac.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.04.2024.god.

Za Stečajna masa iza  
CODEX 2006 d.o.o. u stečaju,  
Anamaria Ivanković